

自分らしく充実した毎日を 「あんしん」と「ぬくもり」のさくらガーデンで…

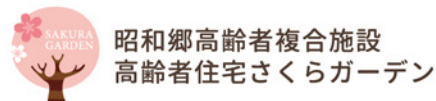
■料金のご案内

月々の料金	120,000円	食 事
[内訳]		朝 食 昼 食 夕 食
家 賃 ……………	65,000円(331号室のみ67,000円)	400円 600円 600円
共益費 ……………	30,000円(共用部分の光熱費・清掃費、上下水道使用) ※各居室の電気代は個別で請求となります。	
基本サービス費 ……………	25,000円 (安否確認・生活相談・緊急対応・軽微な生活援助、他)	
[敷金] ……………	130,000円(家賃の2ヶ月分)※331号室のみ134,000円	余暇活動 レクリエーション等の参加費

生活支援サービス ※基本サービス以外のサービス費	
●家事サービス …………… 1,000円/30分 (調理・洗濯・清掃のお手伝い)	●付き添いサービス ・提携病院 …………… 1,500円/1時間 ・提携外病院 …………… 2,000円/1時間
●買い物代行サービス …………… 500円/1回	●配下膳サービス …………… 100円/1回 他
●買い物同行サービス …………… 500円/30分	

■施設概要

所在地	〒196-0022 東京都昭島市中神町1260 高齢者住宅さくらガーデン
交 通	電車JR青梅線 東中神駅より徒歩6分(500m)
主要用途	サービス付き高齢者向け住宅 登録番号/15021
建物概要	建物構造/鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地上3階 敷地面積/2,305.80 m 延床面積/1,866.10 m ² (サービス付き高齢者向け住宅のみ) 総戸数/49 戸(+1 戸)
居室概要	居室面積/18㎡～20.56㎡ 設備/緊急通報装置、手すり付き車いす対応トイレ、IH 対応ミニキッチン、エアコン、収納、バルコニー
共用施設	食堂、浴室、調理室、洗濯室、テラス、談話スペース
○建物竣工/平成29年4月27日 ○開設日/平成29年5月1日 ○事業主/社会福祉法人東京都同胞援護会	



〒196-0022
東京都昭島市中神町1260 高齢者住宅 さくらガーデン
TEL 042-541-3012 FAX 042-541-3013

スタッフが丁寧に対応いたします。お気軽にお問い合わせください！



昭和郷高齢者複合施設

さくらガーデン

【1階】

- ・昭和郷訪問介護センター
(定期巡回・随時対応型訪問介護看護)
- ・昭和郷小規模多機能居宅介護センター
- ・昭和郷指定居宅介護支援事業所
- ・グループホームかえで
(認知症対応型共同生活介護)

【2・3階】

- ・高齢者住宅 さくらガーデン
(サービス付高齢者向け住宅)



自分らしく充実した毎日を「あんしん」と「ぬくもり」のさくらガーデンで…

高齢者住宅 さくらガーデン

建物内に居宅介護支援事業所等の介護保険サービス事業所を併設し、昭島病院、訪問看護ステーションが敷地内にございます。おひとりおひとりの、お身体の状況・ご希望に合わせて、適切なサービスをご提案します。「安心」と「自由」を備えた『高齢者住宅さくらガーデン』が、皆様の生きがいのある自分らしい生活をサポートいたします。



サービス付き高齢者向け住宅とは？

「高齢者住まい法（厚生労働省・国土交通省所管）」に基づく『住まい』です。高齢者にふさわしいハード（バリアフリー構造など）と、安心できる見守りサービス（安否確認、生活相談サービス）を整えた賃貸等の住宅です。

安心のサポート体制 様々な事業との組み合わせ



サービス利用例

※居宅介護支援事業所（ケアマネジャー）、現在ご利用されている介護保険サービスをそのままご利用いただくことも可能です。



入居条件

- 60歳以上の方
- 要介護・要支援認定を受けている60歳未満の方

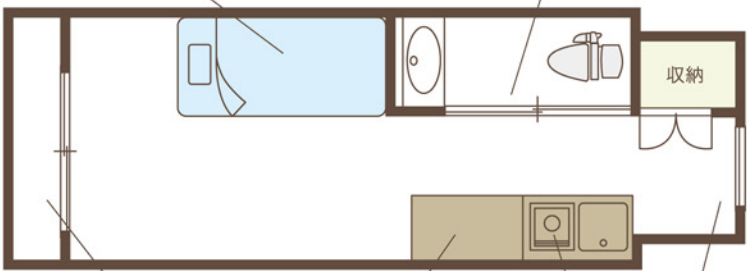
（配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者）（「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者）

※1部屋に入居可能人数は1名です。（2名の場合は2部屋のお申込みが必要となります。）

お部屋のご案内

- ・居室数：49室（2階24室、3階25室、ゲストルーム1室）
- ・面積：18㎡～20.56㎡

ベッド等の家具は持ち込みとなります。 トイレ：車いす対応のスライド式ドア。洗面台付。



全室南向きのベランダ。洗濯物も干せます。 吊戸棚 ミニキッチン（IH対応） ベンチ

各居室

- 緊急通報装置：居室内、トイレ
- ミニキッチン：IH対応（使用される方は、ご注意ください）
- トイレ：スライドドア、手すり、洗面台付
- エアコン・収納・バルコニー

共有スペース

食堂、個別浴室3か所、大浴場2か所、特殊浴室（機械浴）1か所、共同キッチン、洗濯室（各階に洗濯機・乾燥機）、テラス、談話スペース

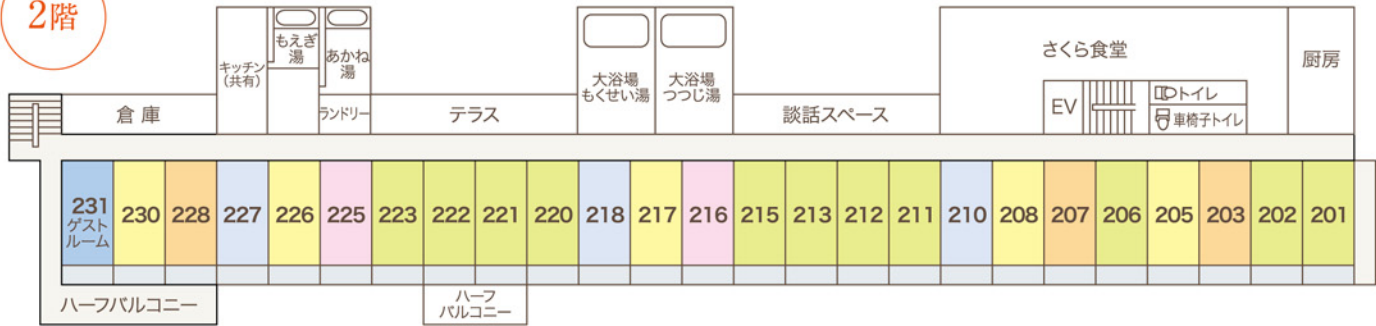


フロアガイド

3階



2階



居室面積	18.00㎡	18.03㎡	18.18㎡	18.20㎡	18.35㎡	20.56㎡
賃料	65,000円	65,000円	65,000円	65,000円	65,000円	67,000円

ランドリー：各階に洗濯機、乾燥機。
個別浴室：2階（もえぎ） 3階（こはく、あやめ）。
大浴場：2階（もくせい、つつじ）
機械浴：2階（あかね）



入居までの流れ

- 1 見学 都合のよい日をご連絡ください。住宅・複合施設のご案内をさせていただきます。
- 2 ご本人・ご家族との面談 入居に関するご相談・費用等をご説明いたします。
- 3 入居申込み
- 4 入居審査 かかりつけ医療機関等でお取りいただきます。（費用はご負担ください）健康状態・日常生活上の注意点等をお教えいただいた上で、ご入居時の生活をご相談いたします。
- 5 診療情報提出書 ※簡単な審査をさせていただきます。ご状況によっては、入居希望に添えない場合もございます。ご了承ください。
- 6 入居審査結果の報告
- 7 契約 ご入居に際しての必要書類・手続きをお願いいたします。契約に関する内容を確認させていただきます。
- 8 入居 皆様のご入居を心よりお待ちしております。



（折り紙サークル）



（さくらホール外観）